|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIULUI DEJ |  APROBAT |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  PRIMAR |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  MORAR COSTAN |
| Nr. 17886 –II - din 16.07.2018 |  |

**r e f e r a t**

 Primarul mun. Dej, prin S.U.A.T., propune încetarea **Contractul de concesiune nr. 113/5234 din 14.08.1995**, a cărui beneficiar este S.C. SOMAGRO S.A., pentru terenul situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 1 A, ca urmare a nerespectării prevederilor Cap. II, alin. 5 și alin. 7 din Anexa nr. 4/B la Contractul de concesiune nr.113/5234 din 14.08.1995.

 Referitor la alin. 5 din Anexa nr. 4/B la Contractul de concesiune nr.113/5234 din 14.08.1995, menționăm faptul că pe toată durata derulării Contractului de concesiune, concesionarul nu a dezvoltat valoarea terenului, construcțiile existente fiind total inestetice și parte din ele fără acte, nu a adus nici un plus valoare zonei, ci dimpotrivă zona s-a supraaglomerat, datorită construcțiilor efectuate pe parcarea prevăzută la data incheierii contractului.

 Referitor la alin. 7 din Anexa nr. 4/B la Contractul de concesiune nr.113/5234 din 14.08.1995,

menționăm faptul că în zonă nu funcționează Piață Agroalimentară, societatea neavând un regulament de funcționare a piețelor agroalimentare, conform H.G. nr. 348/2004.

 Propunem spre aprobare încetarea Contractul de concesiune nr.113/5234 din 14.08.1995.

 ARHITECT ȘEF Şef S.U.A.T.

arh. Szerváczius László Victor Ing. Gabriela Gavrea